



## STELLENANGEBOT

### Leitung der Bauabteilung (m/w/d)

### Stadtgemeinde Eferding

#### Dein künftiger Aufgabenbereich

- Leitung, Führung und Organisation der Bau- und Raumordnungsaufgaben der Stadtgemeinde
- Mitwirkung, Planung und Überarbeitung der Flächenwidmungspläne einschließlich der dazu gehörigen Konzepte und der Bebauungspläne
- Leitung der Verwaltungsverfahren und Bearbeitung von Rechtsmittelverfahren in der Bauabteilung
- Vorbereitung und Durchführung von Baurechtsverhandlungen als Verhandlungsleiterin bzw. Leiter
- Vollziehung sonstiger einschlägiger gesetzlicher Regelungen (Wasserrecht, Naturschutz, Straßenrecht, ...)
- Bearbeitung gewerblicher Angelegenheiten im Zusammenhang mit dem Baurecht
- Fachübergreifendes Denken und Kooperation mit den anderen Abteilungen der Stadtverwaltung sowie externen Sachverständigen
- Beratung in den genannten Bereichen für Bürgermeister, Gemeindeorgane, Bürgerinnen und Bürger
- Vorbereitung, Erledigung und Umsetzung der Ausschussberatungen, sowie diverser Projekte
- Aufbereitung von Fachinformationen für Bürgerinnen und Bürger (Homepage, Stadtblatt)

#### Was Du mitbringst

- Abschluss einer allgemeinbildenden oder berufsbildenden höheren Schule bzw. Niveau eines Absolventen einer höheren Schule mit mehrjähriger einschlägiger Berufspraxis
- Die österreichische Staatsbürgerschaft (Hoheitsverwaltung)
- Einwandfreies Vorleben, volle Handlungsfähigkeit
- Gute und sichere schriftliche Ausdrucksfähigkeit
- Fähigkeit zur kooperativen Mitarbeiterführung
- Geschick im Umgang mit den Bürgerinnen und Bürgern, Offenheit und Objektivität, Konfliktlösungsfähigkeit und korrekter Umgang mit politischen Entscheidungsstrukturen
- Sehr gute EDV-Kenntnisse, Bereitschaft zu Mehrleistungen und Weiterbildung im fachlichen und persönlichen Bereich sowie Ablegung von Dienstprüfungen

**Eferding**

SEIT 1222

Stadtgemeinde  
Eferding

Stadtplatz 31  
4070 Eferding

Telefon +43 7272 55 55  
Fax +43 7272 55 55-1150

gemeinde@eferding.at  
www.eferding.at



### **Zusätzlich von Vorteil wäre:**

- Hohes Maß an Selbstständigkeit und persönliches Engagement
- Kenntnisse, insbesondere der einschlägigen Landesgesetze und der österreichischen Norm- und Regelwerke
- Berufliche Erfahrung im öffentlichen Dienst
- Sehr gute gemeindespezifische EDV-Kenntnisse (Datenbanken, Gemdat-Programme, K5, ...)
- Gutes persönliches Auftreten und ausgezeichnete Ausdrucksweise
- Entscheidungs- und Durchsetzungsfähigkeit
- Verhandlungsgeschick, sowie lösungsorientierter Umgang mit Konfliktsituationen

### **Was wir bieten**

- Gestaltungsmöglichkeit der Baukultur und Raumordnung der drittältesten Stadt Österreichs
- Flache Strukturen mit vielfältigen, eigenverantwortlichen Aufgabenstellungen
- Leitungsfunktion mit Mitarbeiterverantwortung
- Flexibles Arbeitszeitmodell, klare Trennung Arbeitszeit – Freizeit

### **Rahmenbedingungen**

- Unbefristetes Dienstverhältnis bei einem sicheren und verlässlichen Arbeitgeber
- Entlohnung in der Funktionslaufbahn GD 13
- Wochenstundenausmaß: mindestens 35 Wochenstunden
- Möglichkeit, im Homeoffice zu arbeiten
- Zahlreiche Weiterbildungsmöglichkeiten zur persönlichen und fachlichen Entwicklung
- Gewünschter Dienstbeginn: nach Absprache, spätestens Herbst 2026

### **Wie wird es ablaufen?**

Auch das muss sein! Einzelheiten zum Aufnahmeprocédere erfährst Du auf unserer Homepage!

### **Bis wann musst Du Dich bewerben?**

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung bis spätestens Mittwoch, 10.06.2026; 12:00 Uhr.

### **Was Du alles abgeben musst**

- Bewerbungsformular und Lebenslauf mit Foto
- Nachweis der Berufsausbildung
- Motivationsschreiben

### **Bewerbungsunterlagen**

Bewerbungsbögen einfach von unserer Homepage downloaden!

<http://www.eferding.at/Stellenausschreibungen>





Diesen Bogen, zusätzlich Deinen Lebenslauf mit Foto und den Nachweis über Deine Ausbildung an uns schicken – Fertig!

**Wenn Du noch Fragen hast...**

steht für weitere Informationen Frau Mag.<sup>a</sup> Martina Schippani-Waldburger telefonisch (07272/5555-1222) oder per Mail ([personal@eferding.at](mailto:personal@eferding.at)) gerne zur Verfügung.

Christian Penn  
Bürgermeister

Aushang: 26.05.2026  
Abgenommen: