

## **Freie Geschäftsflächen in der Stadtgemeinde Eferding**

| <b>Straße</b>   | <b>Haus-Nr.</b> | <b>Beschreibung/Nutzung</b>                                                                                                         | <b>Größe/Lage</b>                                                                                                                                                            | <b>Besitzer</b>                      | <b>Tel. Nr./E-Mail</b>                                                          |
|-----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Schiferplatz    | 11/2            | Geschäftsfläche mit Nebenräumen                                                                                                     | 116 m <sup>2</sup><br>(ev. 140 m <sup>2</sup> )                                                                                                                              | Hellmayr Hubert                      | 0664/5012333                                                                    |
| Schmiedstraße   | 9               | Geschäftslokal (Gewölbe)                                                                                                            | Gesamtfläche: ca. 70 m <sup>2</sup> ,<br>Geschäftsfläche ca. 50 m <sup>2</sup> ,<br>Büro, Lager oder Werkstatt ca. 20 m <sup>2</sup>                                         | Moser Wolfgang<br>u. Helga           | 0664/5888866;<br>wolfgangmoser@gmx.at                                           |
| Schmiedstraße   | 12 a            | Geschäftsfläche mit Nebenräumen                                                                                                     | 367 m <sup>2</sup> bzw. 409 m <sup>2</sup> Gesamtfläche                                                                                                                      | Volksbank Eferding –<br>Grieskirchen | 07272/2225;<br>alfred_lindenbauer@efgr.volksbank.at                             |
| Schmiedstraße   | 11              | Geschäftsfläche mit Nebenräumen                                                                                                     | Geschäftsfläche: 90 m <sup>2</sup> ,<br>Geschäftsfläche Vorhaus: 22 m <sup>2</sup> ,<br>Div. Nebenräume: 22 m <sup>2</sup> ,<br>Sanitäranlagen: 10 m <sup>2</sup>            | Peschka Karin<br>Ecker Ursula        | 0699/12575356,<br>0664/9608554;<br>karin.peschka@aon.at;<br>ursula.ecker@aon.at |
| Schmiedstraße   | 20              | Geschäftsfläche                                                                                                                     | Ca. 90 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                        | Ing. Neundlinger<br>Gerald           | 0676/5759900;<br>neundlinger@live.at; office@ef24.at                            |
| Stadtplatz      | 30/3            | Neu saniertes<br>Geschäftslokal                                                                                                     | Insgesamt 74 m <sup>2</sup> ,<br>Geschäftslokal: 33 m <sup>2</sup> ,<br>Lageraum: 24,5 m <sup>2</sup> ,<br>Sozialraum: 16,5 m <sup>2</sup> ,<br>Vorhaus: 27,4 m <sup>2</sup> | Edtmayr Johannes                     | 07272/5791, 0664/73839622;<br>jedtmayr@aon.at                                   |
| Stadtplatz      | 36              | Ideal für Büro, Kanzlei,<br>Ordination, Kosmetik,<br>Friseur, Wohnung;<br>Lift vorhanden;<br>Gartenmitbenützung<br>falls gewünscht; | ca. 160 m <sup>2</sup><br>1. OG                                                                                                                                              | Kreuzmayr Petra                      | 07272/6847-30;<br>petra.kreuzmayr@kreuzmayr.at                                  |
| Starhembergstr. | 3/3             | Büro/Geschäftsräume,<br>Werbemöglichkeiten an<br>Strassenfront mit Schild<br>(vorhanden) und<br>Auslage!                            | 3 Zimmer, ca. 72 m <sup>2</sup> im EG;<br>Empfang: 30,5 m <sup>2</sup><br>Besprechungsraum: 28,6 m <sup>2</sup><br>Kleines Büro: 11 m <sup>2</sup><br>WC: 1,8 m <sup>2</sup> | Schölnberger Friedrich<br>u. Hemma   | 0664/5207075;<br>Friedrich.Schoelnberger@Schimetta.at                           |
| Starhembergstr. | 11/2            | Geschäftsfläche                                                                                                                     | 3 Räume – 31, 18, 11 m <sup>2</sup>                                                                                                                                          | Klausmair Manfred<br>u. Ingrid       | 0650/3332075;<br>ingrid.klausmair@yahoo.de                                      |

Nähere Informationen mit Details über die einzelnen Geschäftsflächen (wie Mietpreise, Pläne, etc.) erhalten Sie bei den jeweiligen Liegenschaftsbesitzern!